

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111...../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 100, diện tích 238,4 m² đất ở 100 m² đất trồng cây lâu năm 138,4 m². địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 476256 ngày 13/3/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.



- Phía Tây giáp đường nhựa.
- Phía Nam giáp thửa 239.
- Phía Bắc giáp thửa 371.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

Tài sản trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 80m².
- 01 (một) giếng khoan.
- Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lững.
- + Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có trét vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa.
- + Nhà gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, công trình phụ, diện tích 84m² trong đó có gác lững bằng gỗ.
- + Mái hiên: Nền láng xi măng, cột gỗ đường kính 10cm, mái lợp tôn.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201, diện tích 26.577,6 m² trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 368825 ngày 13/7/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 7.
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp nương nước.
- Phía Bắc giáp thửa 22, thửa 4.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 5.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198, diện tích 28.200,6 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CĐ 600484 ngày 25/8/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 4, tờ bản đồ 201.
- Phía Tây giáp thửa số 3, tờ bản đồ 228.
- Phía Nam giáp thửa số 11, tờ bản đồ 201.
- Phía Bắc giáp thửa 18, thửa 19.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 6, thứ 8.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 178, diện tích 5357,1 m² đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695460 ngày 14/4/2016 mang tên ông Rơ Lan Khoe và bà Siu H'Trol, ngày 06/5/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp thửa số 2.
- Phía Bắc giáp thửa 48, tờ bản đồ 172.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

Tài sản trên đất: Có 90 cây điều trồng thứ 3, cây phát triển bình thường.

(Số lượng và tình trạng tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự



về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ